



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3192

## IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 54818/A del 25/11/2013 presentata da:

- **STRAVATO MARIA VIRGINIA ELSA, nata a Fondi 01/09/1955 cod. f.: STR MVR 55P41 D662C**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per cambio di destinazione d'uso del piano terra da deposito a bottega artigianale e da deposito a bagno, divisione di unità immobiliare del piano terra e primo, sito in via\Località Largo Ciro Menotti n.1 sul terreno riportato in catasto al foglio 94, mappale/i 298 sub 1 e 3;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva prot. 48835/A del 03/11/2014;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 12 dicembre 2014;

Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. in data 23 dicembre 2014

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la dichiarazione di successione registrata a Formia il 09/04/1999;

Atteso che, il contributo degli oneri connessi determinato in euro € 217,89, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 15/2/2008, n. 22, versato con boll. c/c p. n. 118 del 14/10/2014 ;

Rilascia a: **STRAVATO MARIA VIRGINIA ELSA, nata a Fondi 01/09/1955 cod. f.: STR MVR 55P41 D662C**;

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per cambio di destinazione d'uso del piano terra da deposito a bottega artigianale e da deposito a bagno, divisione di unità immobiliare del piano terra e primo,, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ località Largo Ciro Menotti n.1 riportato in catasto al foglio 94, mappale/i 298 sub 1 e 3, alle condizioni e prescrizioni riportate nelle N.T.A. del P.P.E. e del Centro Storico e, nelle norme del P.T.P.R. adottato:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati ( INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **23 GEN. 2015**



IL DIRIGENTE SETTORE N.4  
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)